

KOMT HIER EEN
KEURMERK/GARANTIE?



Commewijne, Suriname
Keuze uit 6 typen woningen

Heerlijk
genieten **in**
prachtig

17 ruime kavels

Suriname

A large, two-story white wooden house with a wide porch and a central staircase, surrounded by tropical landscaping and outdoor seating. The house has a gabled roof and multiple windows with shutters. The porch is supported by white columns and has a dark railing. A central staircase leads up to the porch. In the foreground, there is a circular brick-lined pool or fountain. To the right, there is outdoor seating with wicker chairs and large umbrellas. The sky is blue with some clouds, and a palm tree is visible in the top right corner.

*Een resort waarbij
natuur, cultuur, avontuur,
historie en ontspanning
elkaar omarmen.*



Inhoud

- 7 Welkom in Suriname
- 12 Alles onder 1 dak
- 15 Peperpot Suriname,
Royaal Wonen
- 16 Doifi Aka
- 18 Pasidoifi
- 20 Dyak
- 22 Stonka
- 24 Korikri
- 26 Kulekule
- 29 Indelingen van de woningen
- 30 Koereiger
- 32 Welke woning kiest u?
- 35 Er zit een mooie woning voor
ons bij! Wat nu?
- 39 Waarom investeren in Suriname?
- 41 In ontwikkeling: Peperpot Resort
- 42 Technische omschrijving:
ontwikkeling in Suriname
Peperpot Resort Woningen

*De perfecte
uitvalsbasis
voor rust en/of
avontuur*



Welkom in Suriname

Suriname, het land dat bekend staat om zijn warme gastvrijheid, de ongerepte natuur, de historie en de rijke cultuur. De perfecte uitvalsbasis voor ontspanning, of u nu op zoek bent naar rust of avontuur.

COMMEWIJNE

Peperpot Resort ligt in de provincie Commewijne, op de rechteroever van de Surinamerivier op slechts 1 uur van het vliegveld. Commewijne heeft een landoppervlakte van 2353 m². Er wonen zo'n 32.000 inwoners met 11 verschillende nationaliteiten.

In dit gebied vindt u een rijke mix aan cultureel erfgoed, natuurlijke schoonheid, rust maar ook avontuurlijke activiteiten. De natuur is uitbundig met veel ongerepte stukken bos waar veel exotische vogels en andere dieren leven.

NATUURPARK PEPERPOT

Direct aan Peperpot Resort ligt het Natuurpark Peperpot. Het park, met zijn weelderige bossen en moerassen, herbergt een schat aan planten- en diersoorten. De beschermde status garandeert voortdurende bloei van dit ecosysteem.

Maak een wandeling door het naastgelegen Natuurpark Peperpot. Vaar met een kano op de Surinamerivier en kom de rivierdolfijn tegen. Of ontdek het gebied met de fiets.

SURINAMERIVIER

De Surinamerivier doorkruist Suriname en loopt langs Peperpot Resort. Langs de oevers vindt u regenwouden en uitgestrekte mangrovebossen. Krokodillen zonnebaden op de zandbanken en kleurrijke vlinders fladderen tussen de bloemen. De rivieroever is een levendige en bruisende plek om aan te wonen.

PARAMARIBO

De historie van Suriname ontdekken? Per boot bent u slechts met een half uurtje in Paramaribo.





Ontdek de verborgen schatten van Peperpot

PEPERPOT RESORT

Op het terrein van Peperpot Resort staat het Boutique Hotel Peperpot. Met 37 kamers is het meer dan een hotel. Het is de plek waar gasten en ons team elkaar inspireren om de rijke diversiteit van de Surinaamse natuur, geschiedenis, cultuur, gastronomie te ontdekken en te ervaren.

In Suriname op Peperpot Resort heerst een heerlijke relaxte sfeer, het toerisme is hier nog niet ontdekt. De faciliteiten van het hotel zijn ook beschikbaar voor de eigenaren van de woningen.

ZWEMBADEN

De twee zwembaden op het resort zijn ontworpen met respect voor mens en natuur. In plaats van chloor wordt het water gereinigd met magnesium. Rondom de zwembaden zijn prachtige zonneterrassen.

*Geniet van
de natuur en
avontuur op
loopafstand*

RESTAURANTS

Geniet de gehele dag door in het à la carte Restaurant Pepre Patu. Probeer de lekkerste cappuccino's en theeën, huisgemaakte sappen en de heerlijkste Alakondre maaltijden. Of geniet bij Koffieloods 1808 van de allerlekkerste kipgerechten.

CABANAS

Ontsnap even aan alle dagelijkse drukte en ontspan in een van de luxe cabanas. Kom helemaal tot rust, onthaast en geniet.

MEDITATIE / YOGA

Begin de dag met yoga en/of meditatie in de voormalige koffieloods, die nu dienst doet als multifunctionele ruimte.





Alles onder 1 dak

Liefde voor het land, liefde voor de plek, liefde voor het gebouw. Het begon allemaal 25 jaar geleden. Als jonge ondernemer, tijdens een zakenreis, fietste ik langs het hoofdhuis van het huidige Peperpot Resort. De plek maakte zo een indruk op mij. Dit wilde ik delen met anderen. Een plek waar natuur, cultuur, avontuur, historie en ontspanning elkaar omarmen.

– CHRIS VAN DER VOSSEN

FINISH PROFILES

Ontwikkelen, produceren, bouwen en verkopen van stalen bouwmaterialen is onze core business. Dit doen wij niet alleen in Nederland, maar ook al meer dan 25 jaar in Suriname.
www.finish-profiles-group.nl

PEPERPOT RESORT

In de jaren erna hebben we verschillende gebouwen in de bekende Surinaamse bouwstijl met stalen bouwmaterialen gerenoveerd. Daarnaast is de omgeving in ere hersteld.

WONEN OP PEPERPOT RESORT

Aan het einde van dit jaar start de volgende fase en stap voor het resort. Op 17 kavels bouwen we luxe woningen in de bekende Surinaamse bouwstijl, met stalen onderhoudsarme bouwmaterialen. De ligging aan de Surinamerivier biedt de mogelijkheid om het terras aan de waterkant te situeren, met de ligging op de wind, zodat het heerlijk vertoeven is. Alle deuren van elke woning komen uit op het overdekte terras. Om de sfeer van het

resort te versterken is de Surinaamse bouwstijl in alle 6 typen woningen consequent doorgevoerd. Zo is er een prachtig wijkje ontstaan met witte gevels en rode daken met schaduwrijke paden en rustgevend groen.

ZORGT EN ONTZORGT

Peperpot Resort heeft een open karakter. Elk perceel is vrij van omheining, zodat er een open en ruimtelijk gevoel is. Echter zijn de woningen zo geplaatst dat u optimaal geniet van uw privacy. Voor het oog niet zichtbaar, maar Peperpot Resort is aan de buitenste randen afgesloten.



KANTOORADRES SURINAME

Kantoor Peperpot

CONTACTPERSOON: Melvin Pigot

Weg naar Peperpot 1

TEL: +597 858 0858

E-MAIL: melvin@peperpotresort.com

KANTOORADRES NEDERLAND

Finish Profiles

AFDELING: Peperpot Resort Nederland

CONTACTPERSOON: Chris van der Vossen

Component 110, 1446 WP Purmerend

TEL: +31 641 849 849

E-MAIL: chris@peperpotresort.com

*Wonen in een
resort waar
natuur, cultuur,
avontuur,
historie, en
ontspanning
elkaar omarmen*



LUXE WONINGEN

Deze luxe woningen, met de kenmerkende Surinaamse bouwstijl, zijn ontworpen door het team van Finish Profiles. Ze hebben een hoog onderhoudsarm afwerkingsniveau en een fraaie ligging direct gelegen aan of dichtbij de Surinamerivier. De woningen zijn voorzien van alle moderne faciliteiten. U heeft keuze uit maar liefst 6 typen woningen. Bovendien hebben ze een dubbele bestemming, zowel wonen als recreatief gebruik is toegestaan.



OMGEVING

De woningen op Peperpot Resort liggen centraal in het district Commewijne en bieden alle gelegenheid tot genieten van de prachtige omgeving. Supermarkten, zwembaden, natuurpark, rust en avontuur liggen allemaal op een steenworp afstand.

DE VOORDELEN OP EEN RIJ:

- ruim, modern nieuw huis
- keuze uit 6 typen woningen
- gelegen dichtbij of aan het water
- overdekt terras
- voorzien van alle moderne voorzieningen
- onderhoudsarme materialen
- dubbele bestemming, zowel recreatie als permanente bewoning
- tropisch aangelegde tuin, onderhoud door het resort

PEPERPOT SURINAME, ROYAAL WONEN

17 kavels, Commewijne Suriname, keuze uit 6 typen woningen

Het project bestaat uit luxe woningen op een ruime kavel.

Alle woningen zijn voorzien van een fijne overdekte veranda. Er zijn kavels vanaf 720 m² tot 2030 m².

Zes verschillende typen woningen variëren van 105 m² tot 305 m², van 4 tot 8 personen. U kunt kiezen uit de kavel en het type woning dat u op de kavel wilt plaatsen.

Er zijn kavels beschikbaar direct aan de Surinamerivier en de uitloop van de rivier. De woningen op de overige kavels worden zo gebouwd dat u optimale privacy heeft. Stuk voor stuk heerlijke plekken om tot rust te komen.





Woning: 65 m²
Veranda: 41 m²
Totaal: 106 m²
2 onder 1 kap woning
4-Personen

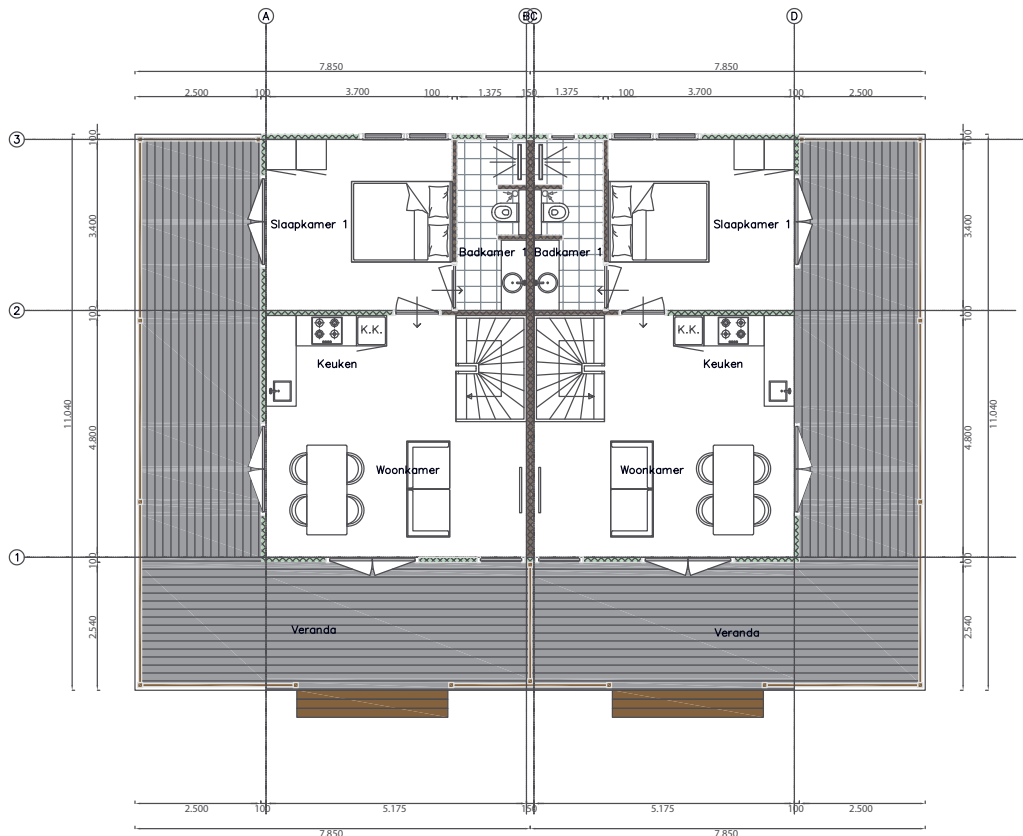
Type: *Doifi Aka*
(Wegbuiserd)

Type Doifi Aka is een vierpersoons woning met twee slaapkamers. Zowel op de begane grond als op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer met ieder een eigen badkamer. Verder biedt deze ruimte een woon- en eetkamer die één geheel vormt. Tot slot beschikt de woning over een waanzinnige veranda waar vanaf de flora en fauna van Suriname bezichtigd kunnen worden.

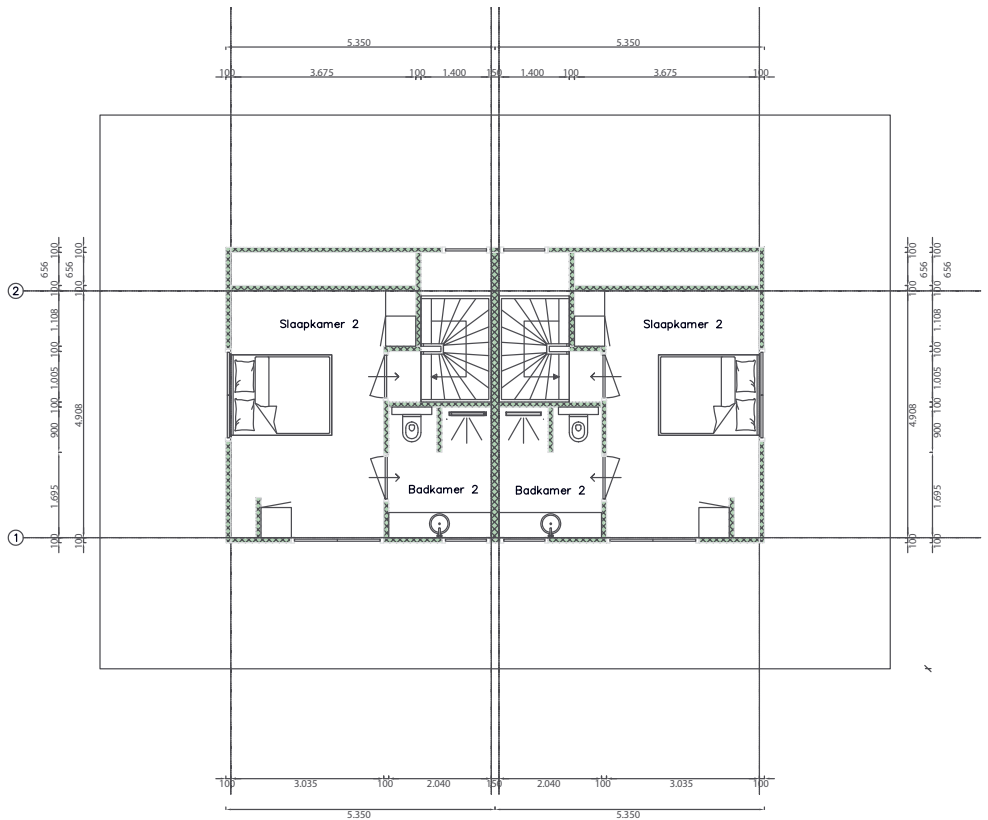
De woning heeft een stalen rabat bekleding uit-gevoerd in RAL 9002, grijswit. Het grote voordeel van deze beplating is dat het onderhoudsarm is en perfect past in de omgeving. De grote veranda heeft een houten vloer en is voorzien van een houten hekwerk.

Bij de bouw van de woning staan kwaliteit, onderhoudsarm en luxe centraal. Zo worden de woningen voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur zoals een koelkast met vriesvak, combi-oven, magnetron, vaatwasser en veel bergruimte.

Doifi Aka

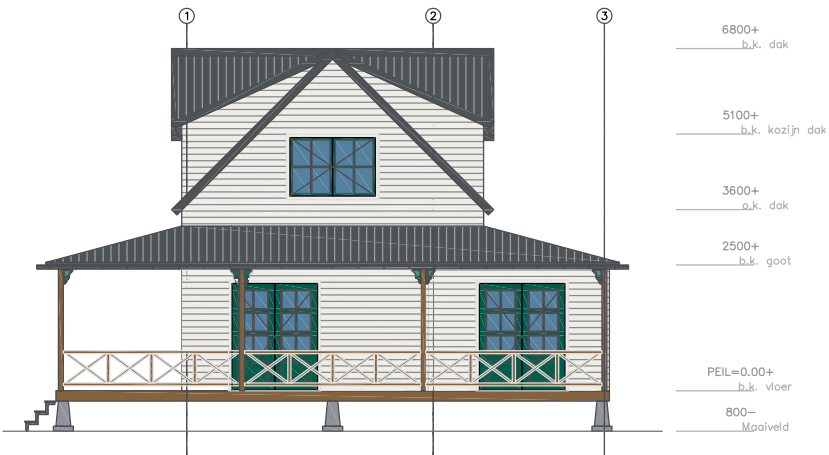


BEGANE GROND

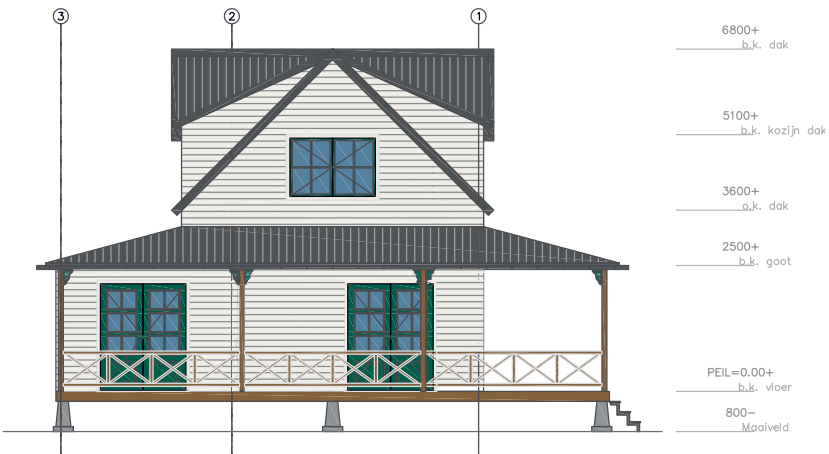


EERSTE VERDIEPING

Woning: 65 m²
Veranda: 41 m²
Totaal: 106 m²
2 onder 1 kap woning
4-Personen



RECHTER ZIJEVEL



LINKER ZIJEVEL

Doifi Aka



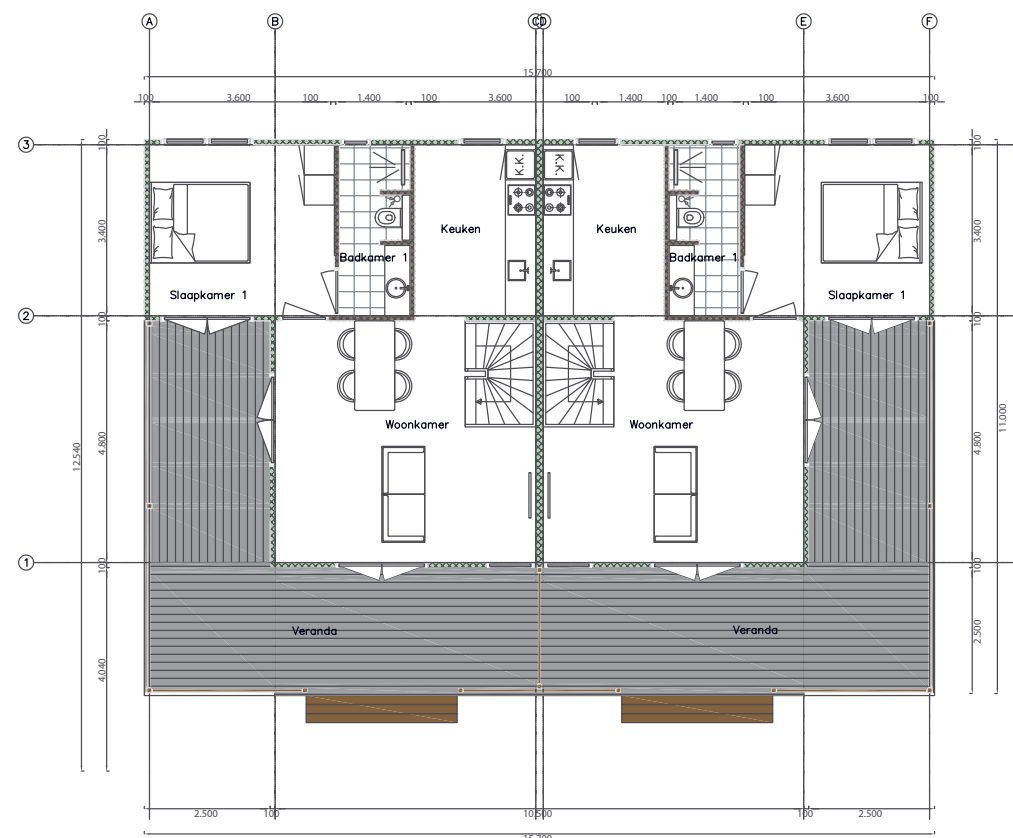
Woning: 73 m²
Veranda: 32 m²
Totaal: 105 m²
2 onder 1 kap woning
4-Personen

Type: Pasidoifi (Grijskruinduij)

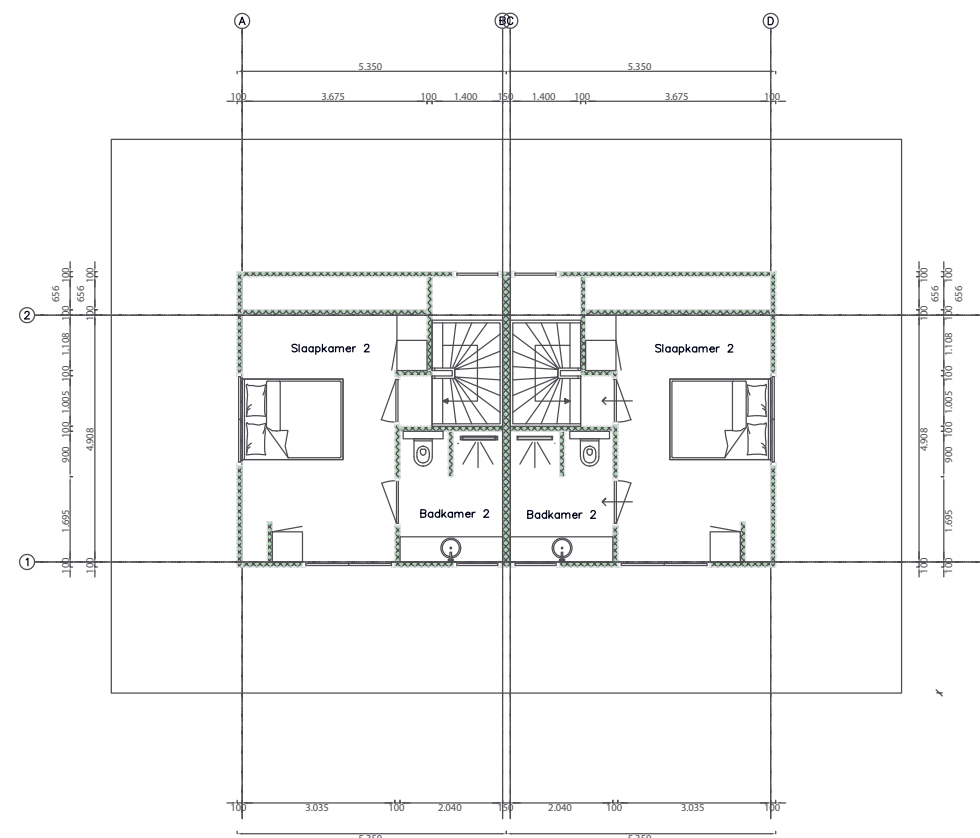
Type Pasidoifi is een ruimere versie van de Doifi Aka. Dit type beschikt over twee royale slaapkamers met ieder een eigen badkamer. Pasidoifi heeft een ruime woonkamer met een eigen kookgedeelte. Tot slot beschikt de woning over een waanzinnige veranda waar vanaf de flora en fauna van Suriname bezichtigd kunnen worden.

De woning heeft een stalen rabat bekleding uitgevoerd in RAL 9002, grijswit. Het grote voordeel van deze beplating is dat het onderhoudsarm is en perfect past in de omgeving. De grote veranda heeft een houten vloer en is voorzien van een houten hekwerk.

Pasidoifi

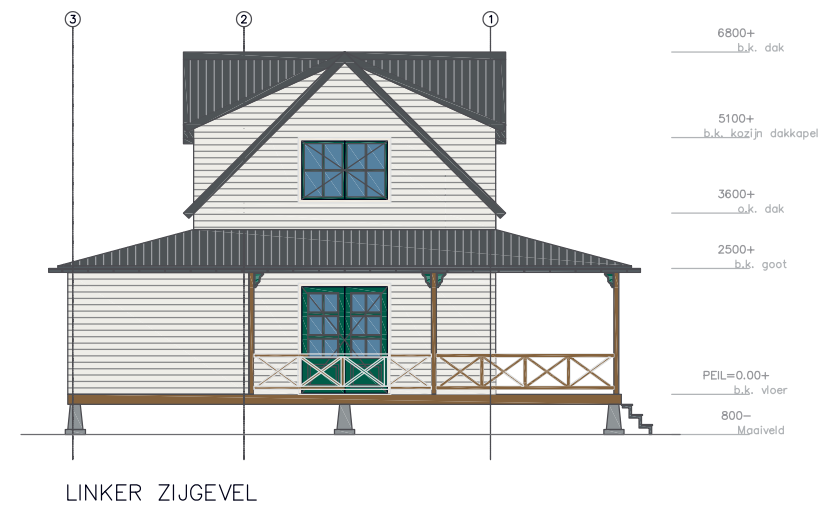
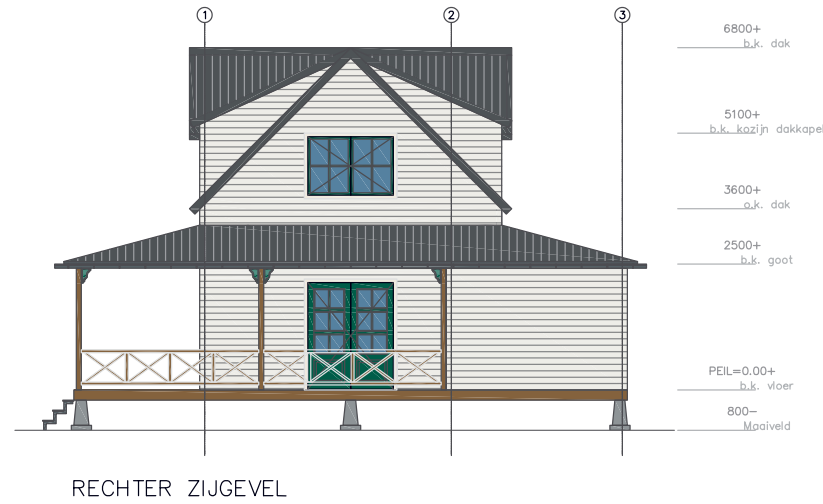


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

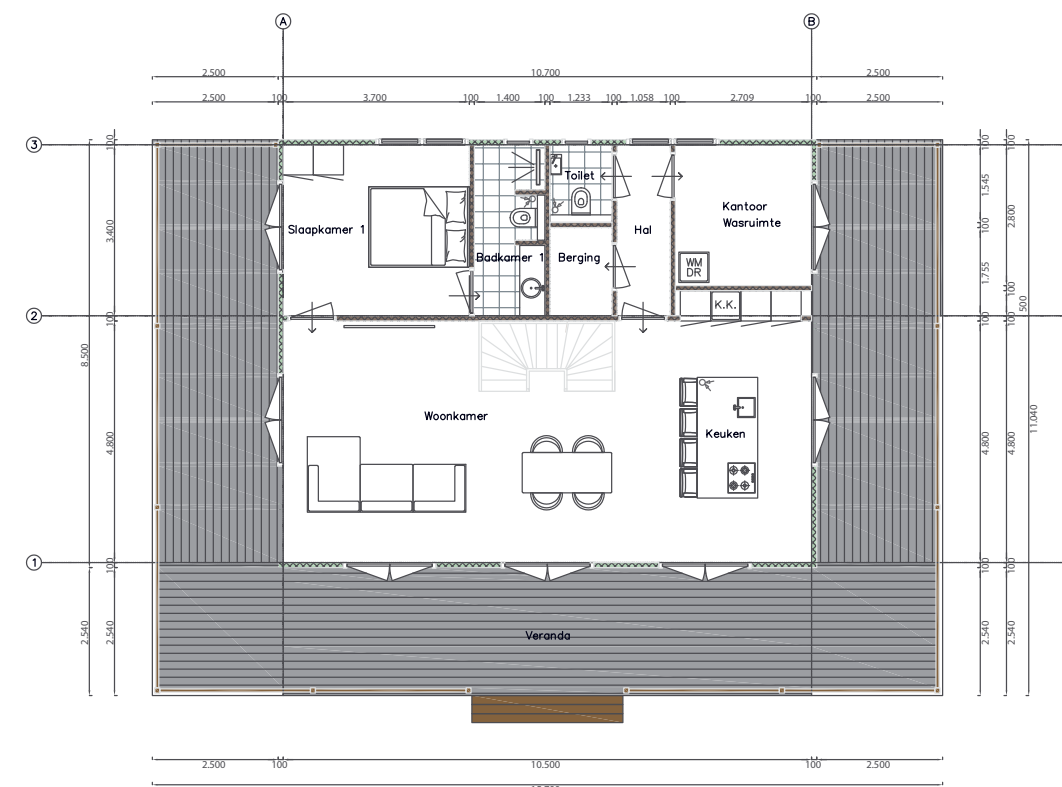
Woning: 73 m²
Veranda: 32 m²
Totaal: 105 m²
2 onder 1 kap woning
4-Personen



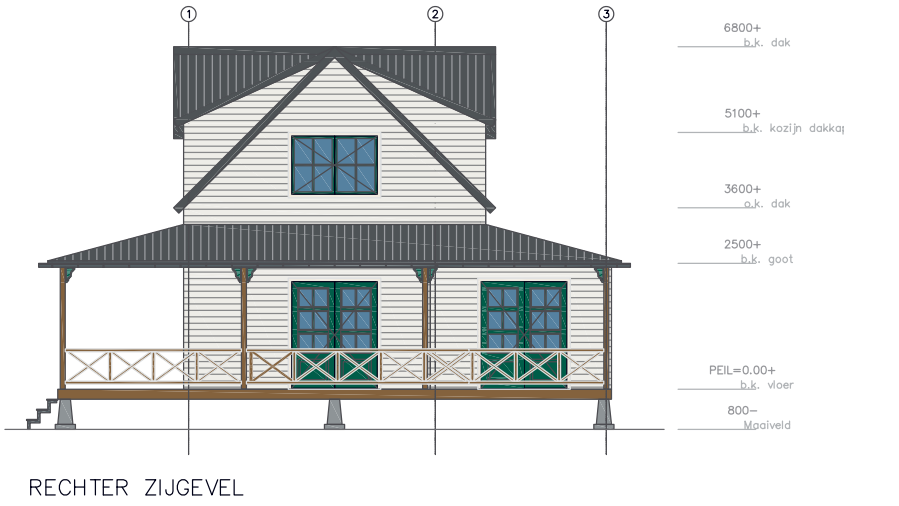
Pasidoifi



Dyak



Woning: 134 m²
Veranda: 82 m²
Totaal: 216 m²
Vrijstaande woning
6-Personen



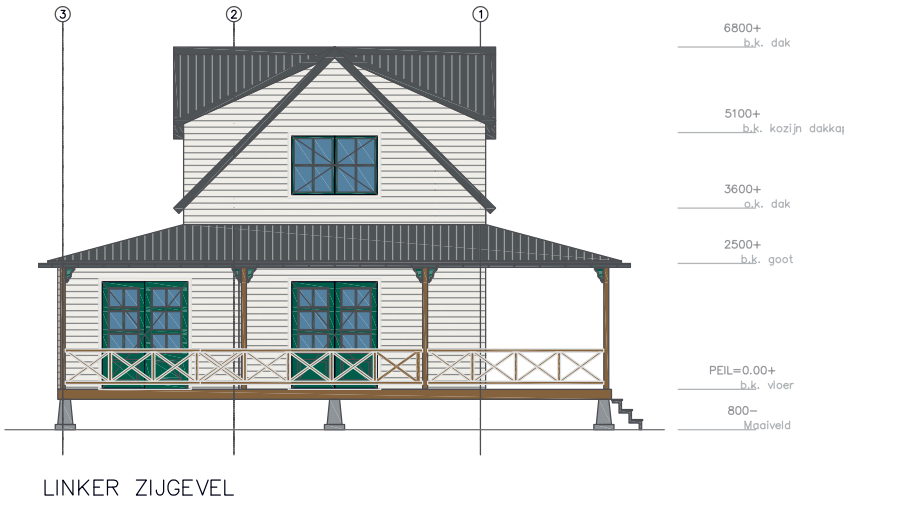
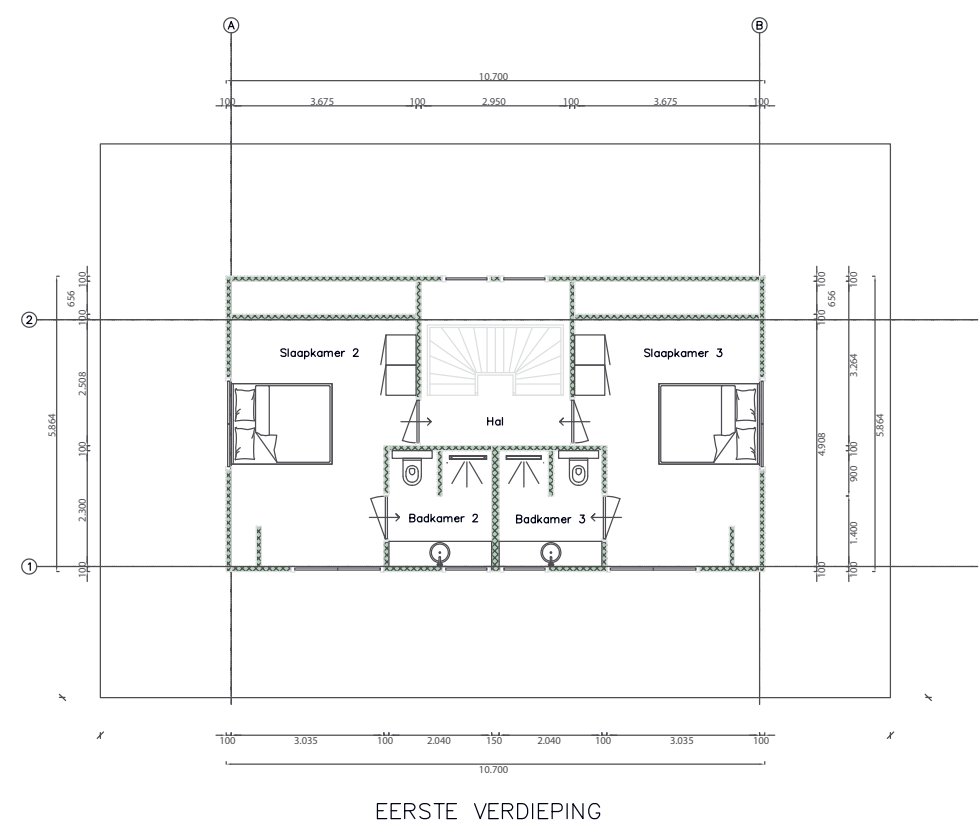
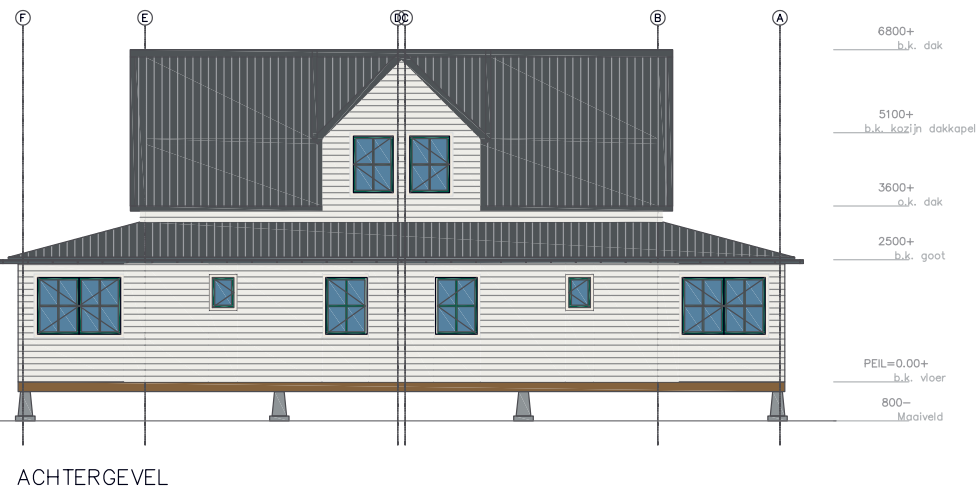
Type: Dyak
(Bont dikbekje)

De woning heeft een stalen rabat bekleding uit-gevoerd in RAL 9002, grijswit. Het grote voordeel van deze beplating is dat het onderhoudsarm is en perfect past in de omgeving. De grote veranda heeft een houten vloer en is voorzien van een houten hekwerk.

Bij de bouw van de woningen staan kwaliteit, onderhoudsarm en luxe centraal. Zo worden de woningen voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur zoals een koelkast met vriesvak, combi-oven, magnetron, vaatwasser en veel bergruimte.

Met drie royale slaapkamers biedt type Dyak onderdak aan zes personen. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer met toilet, wasmeubel en een royale douche. Daarnaast beschikt deze woning over een apart derde toilet. De stalen bouwmaterialen worden geleverd door een Nederlandse fabrikant en in samenwerking met de lokale bevolking gebouwd.

Het kookeiland heeft zicht op de grote woonkamer inclusief eetkamer. Naast de royale binnenruimte beschikt deze woning ook over een grote veranda waar het heerlijk verblijven is.



Dyak



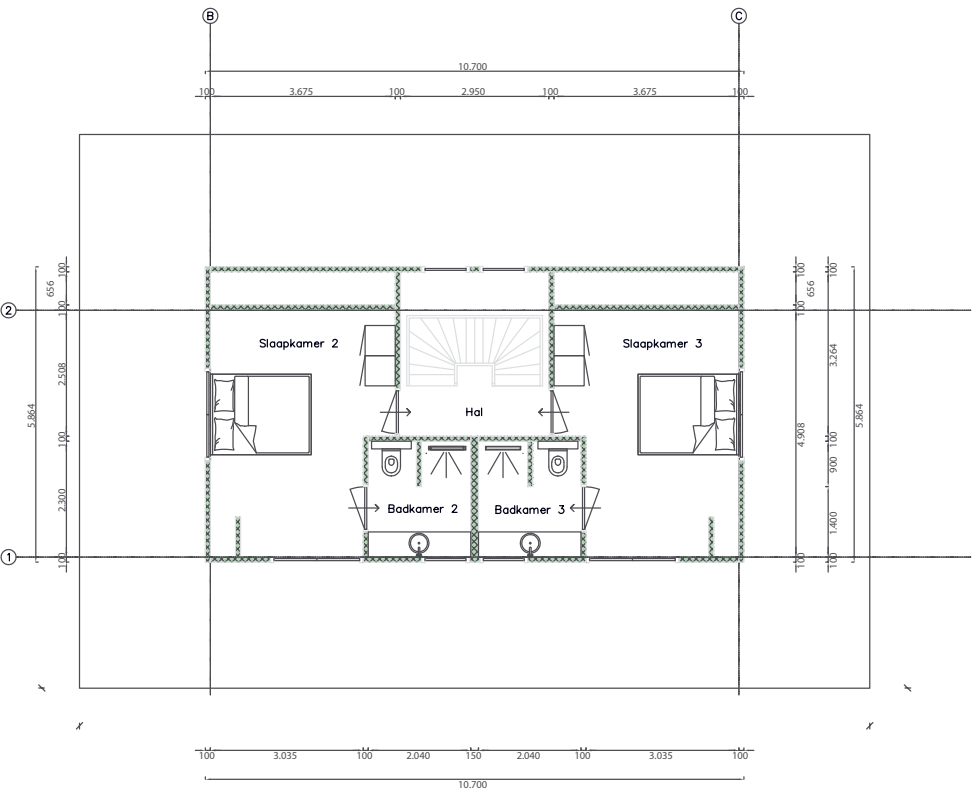
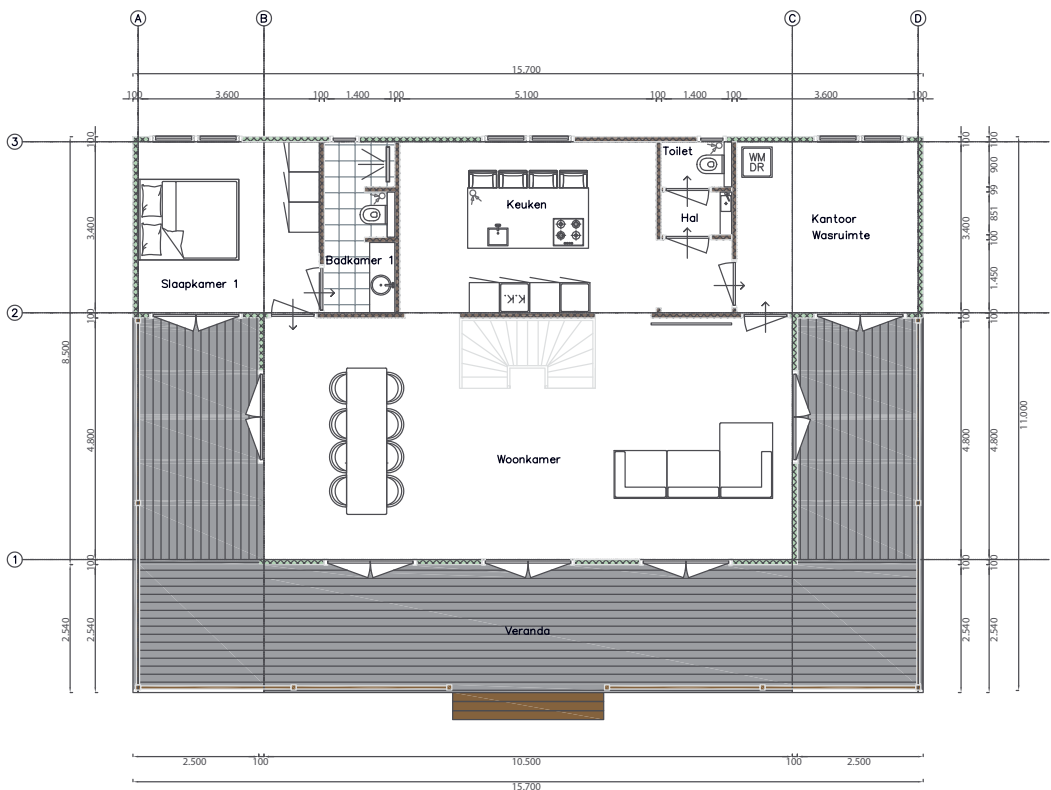
Woning: 151 m²
Veranda: 64 m²
Totaal: 215 m²
Vrijstaande woning
6-Personen

Type: Stonka
(Steenduif)

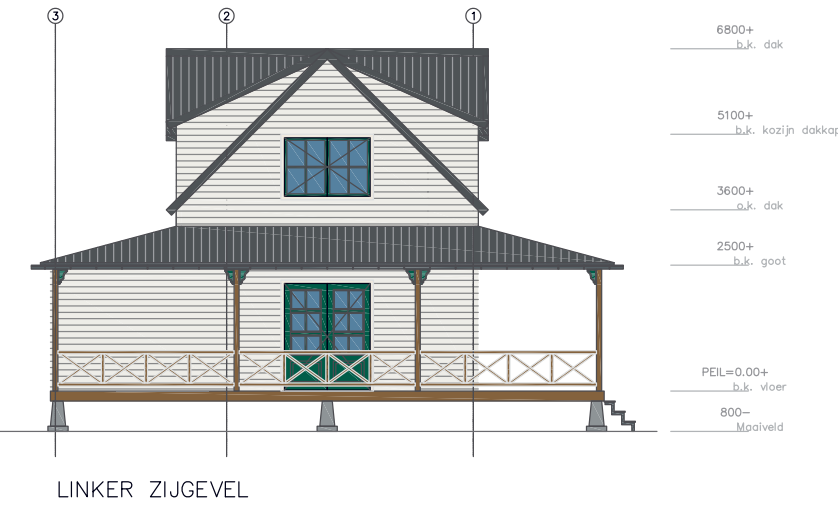
Deze woning is geschikt voor zes personen. De inrichting van de Stonka is gelijk aan de woning Dyak. Echter zijn de slaapvertrekken op de begane grond ruimer. Elke slaapkamer zowel op de beneden als de bovenverdieping heeft een eigen badkamer inclusief alle benodigde voorzieningen.

De royale woonkamer is voorzien van een groot kookeiland, ruime zit- en eetruimte. De veranda bevindt zich om de gehele woonruimte heen. Binnen en buiten gaan zo naadloos in elkaar over.

Stonka



Woning: 151 m²
Veranda: 64 m²
Totaal: 215 m²
Vrijstaande woning
6-Personen



Stonka

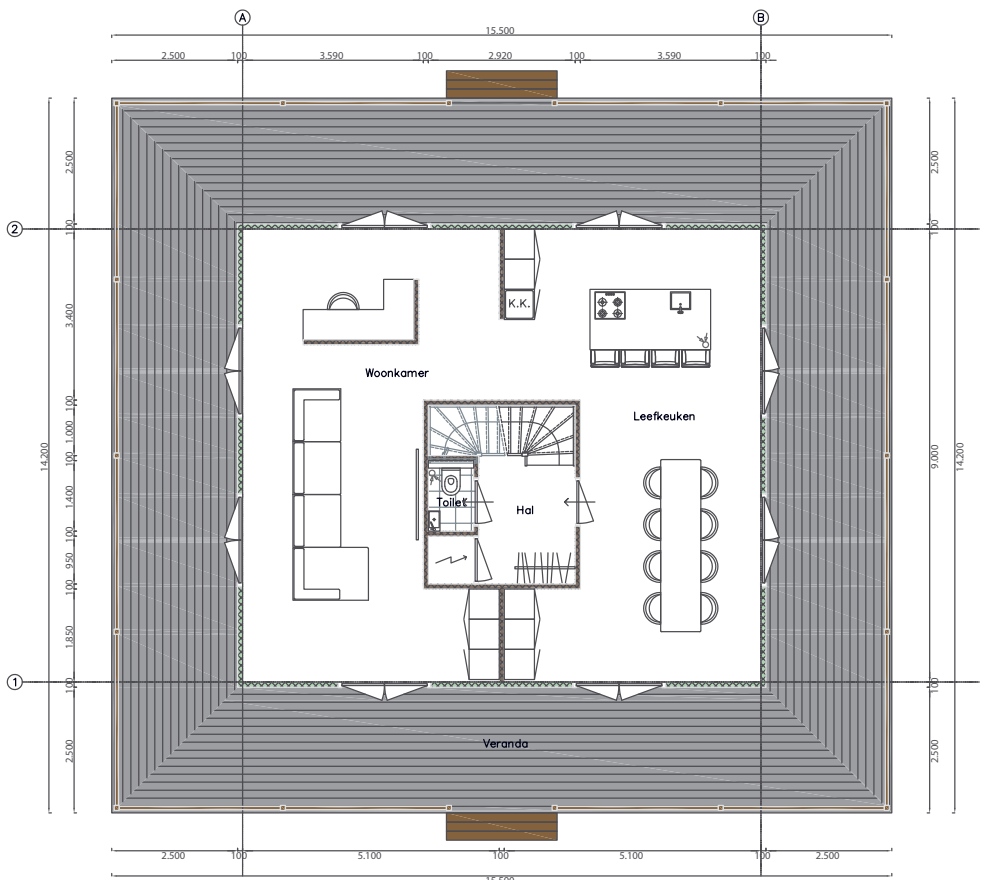


Type: Korikori (Rode Ibis)

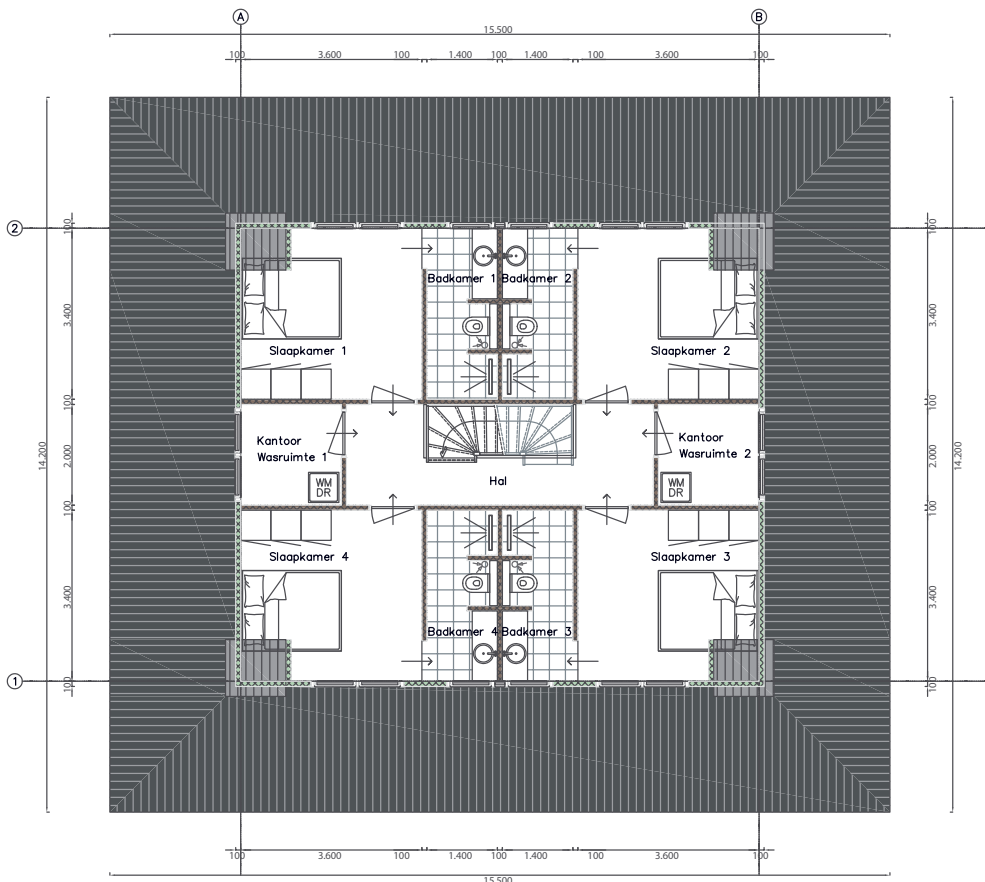
Korikori is de ruimste woning op het resort. Deze woning is geschikt voor maar liefst acht personen. De woning bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich het woongedeelte, een groot kookeiland met een royaal eetgedeelte. Aan de andere kant is een grote zitruimte.

Het huis is rondom voorzien van een grote veranda. De vloer van de veranda is voorzien van hout en het hekwerk eveneens. De binnen- en buitenruimte gaan zo in elkaar over.

Korikori



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Woning: 182 m²
Veranda: 123 m²
Totaal: 305 m²
Recreatiewoning
8-Personen



Korikori



Type: Kulekule
(Oranjerleugelamazone)

Het type Kulekule is een mooie ruime woning die aan zes personen onderdak biedt. Bovendien heeft deze woning ook twee inpandige parkeerplekken. Op de begane grond bevinden zich de garages. Op de eerste verdieping is de leefruimte met veranda.

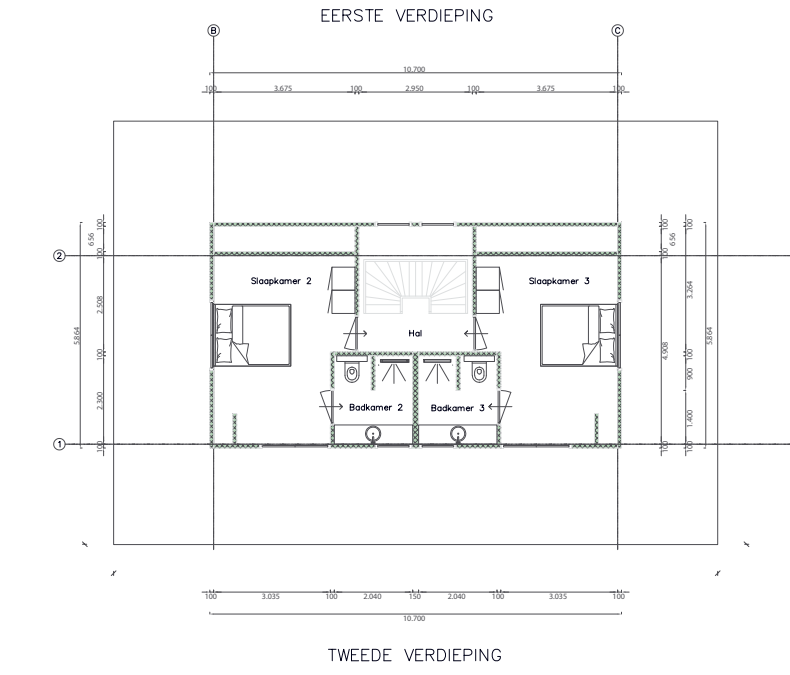
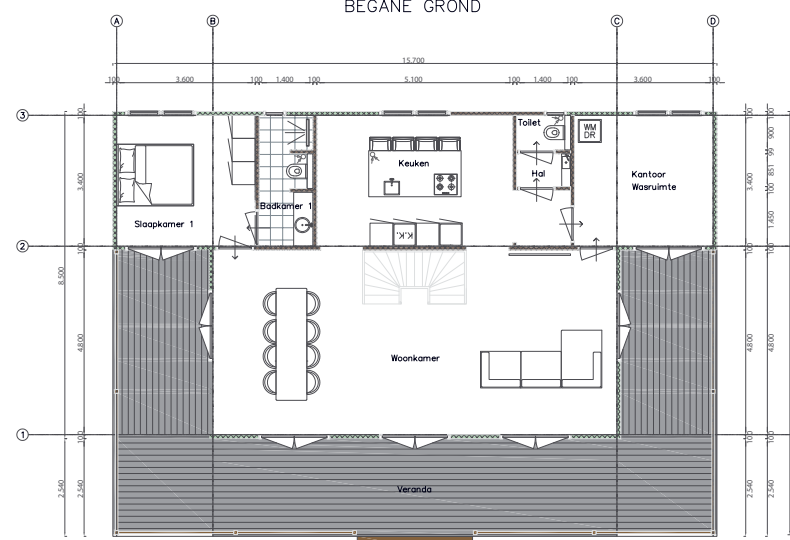
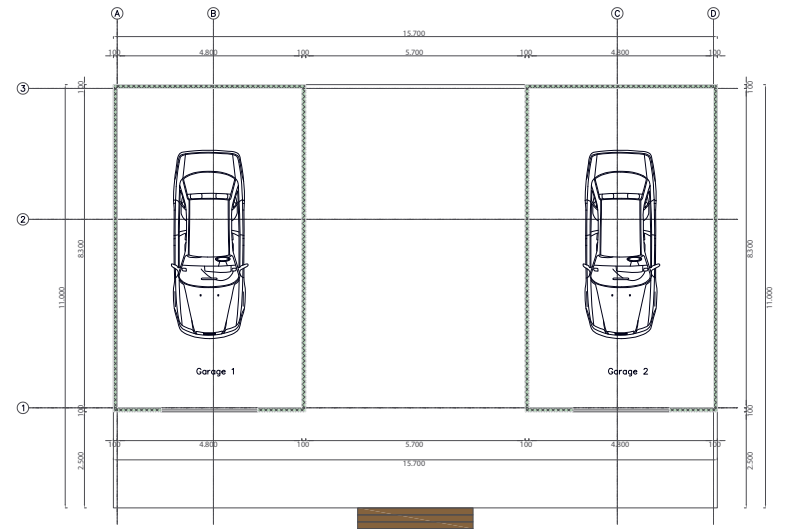
Het grote kookeiland met alle benodigde apparatuur staat links van de ruimte. Zo blijft er een royale ruimte over voor het eet- en zitgedeelte. Maar liefst zes deuren geven toegang tot de veranda.

Op de tweede verdieping zijn de drie slaapkamers met aangrenzend elk een eigen badkamer. Elke badkamer is voorzien van een luxe wasmeubel, toilet en grote douche.

De woning heeft een stalen rabat bekleding in RAL 9002, grijswit. Dit materiaal vergt weinig onderhoud en integreert perfect in de omgeving. De ruime veranda beschikt over een houten vloer en een bijpassend houten hekwerk.

Kwaliteit, onderhoudsgemak en luxe vormen de kern van de bouw van deze woningen. Elke woning wordt voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur, zoals een koelkast met vriesvak, combi-oven, magnetron, vaatwasser en veel opbergruimte.

Kulekule



Woning: 231 m²
Veranda: 64 m²
Garages: 80 m² (2 x 40 m²)
Totaal: 295 m²
Vrijstaande woning
6-Personen



Kulekule



Indeling van de woningen

De basis van het interieur van alle zes typen woning is rustig. Het kookeiland maakt van de keuken een gezellige plek. Het creëert verbinding met het woongedeelte. Het nodigt uit tot aanschuiven en zorgt ervoor dat de thuis-chef nooit alleen staat. Vanuit het eetgedeelte is het uitzicht op het resort prachtig.

Elke woning is voorzien van een royale zithoek en geeft direct via de openslaande deuren toegang tot de overdekte veranda. Alle woningen zijn opgetrokken uit staalframe en afgewerkt met rabat beplating. De huizen zijn voorzien van airconditioning, een moderne keuken met inbouwapparatuur, een comfortabele badkamer en royale slaapkamers.

**In ontwikkeling
verwacht in 2025**

100,7 m²
Appartementen
2-Personen



Type: Koereiger

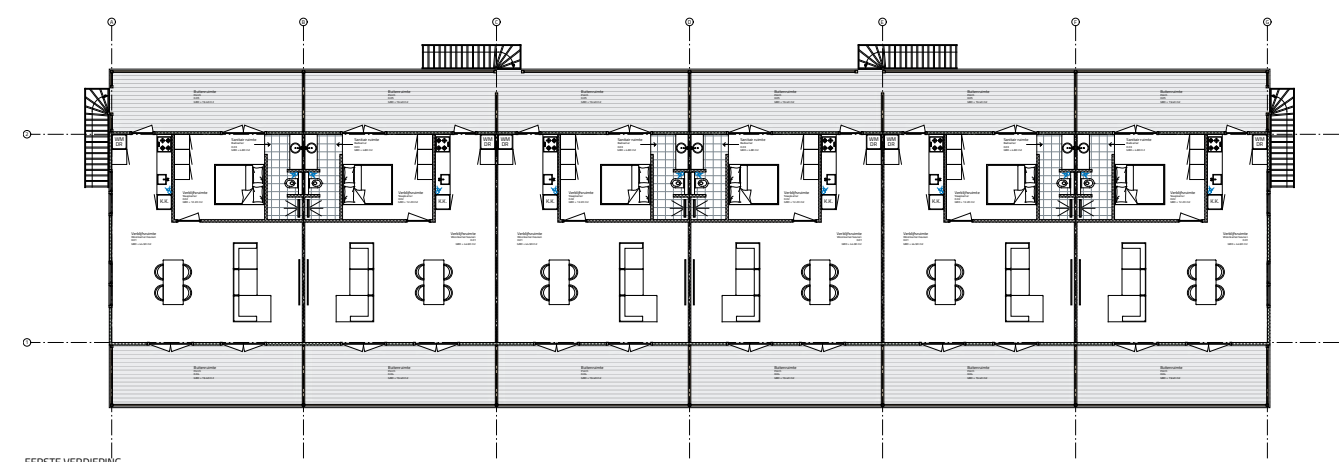
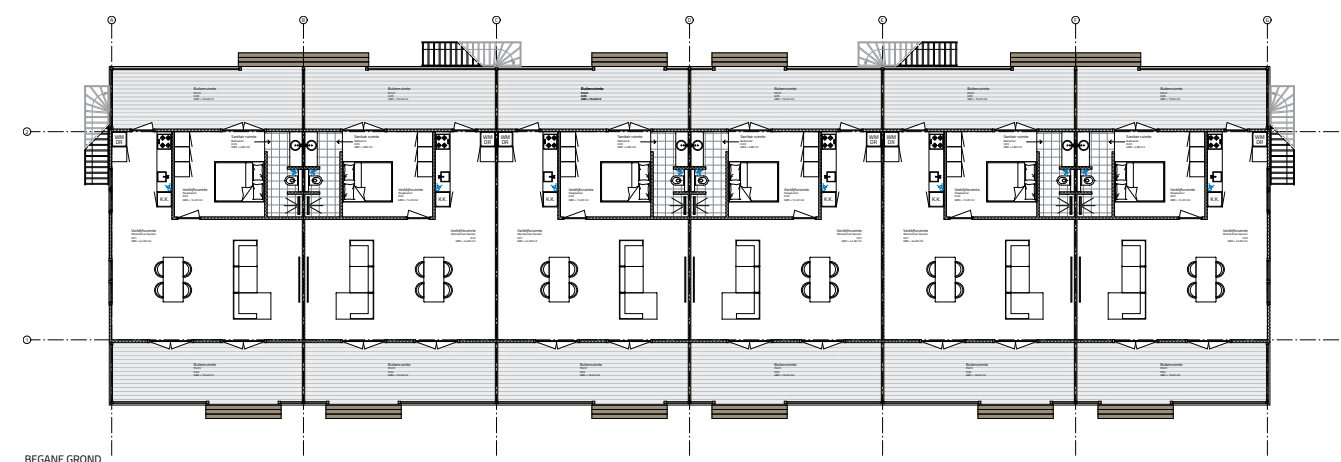
Het appartementengebouw Koereiger is een mooi gebouw waar het contact met de natuur centraal staat.

Geniet van het buitenleven op de ruime balkons, waar u kunt ontspannen met een goed boek. Of uw vrienden uitnodigt voor een gezellig samenzijn. Of het nu gaat om een ontbijt in de ochtendzon of een diner onder de sterren, beide balkons hebben een houten vloer en zijn een ideale ruimte om te genieten van de frisse lucht en het uitzicht op de omgeving.

Door beide balkons, zowel aan de voor- als de achterzijde is er natuurlijk licht en altijd zicht op het natuurpark of de Surinamerivier.

Het gebouw heeft een stalen rabat bekleding uitgevoerd in RAL 9002. Het grote voordeel van deze beplating is dat het onderhoudsarm is en perfect past in de omgeving. De balkons hebben een houten vloer en zijn voorzien van een houten hekwerk.

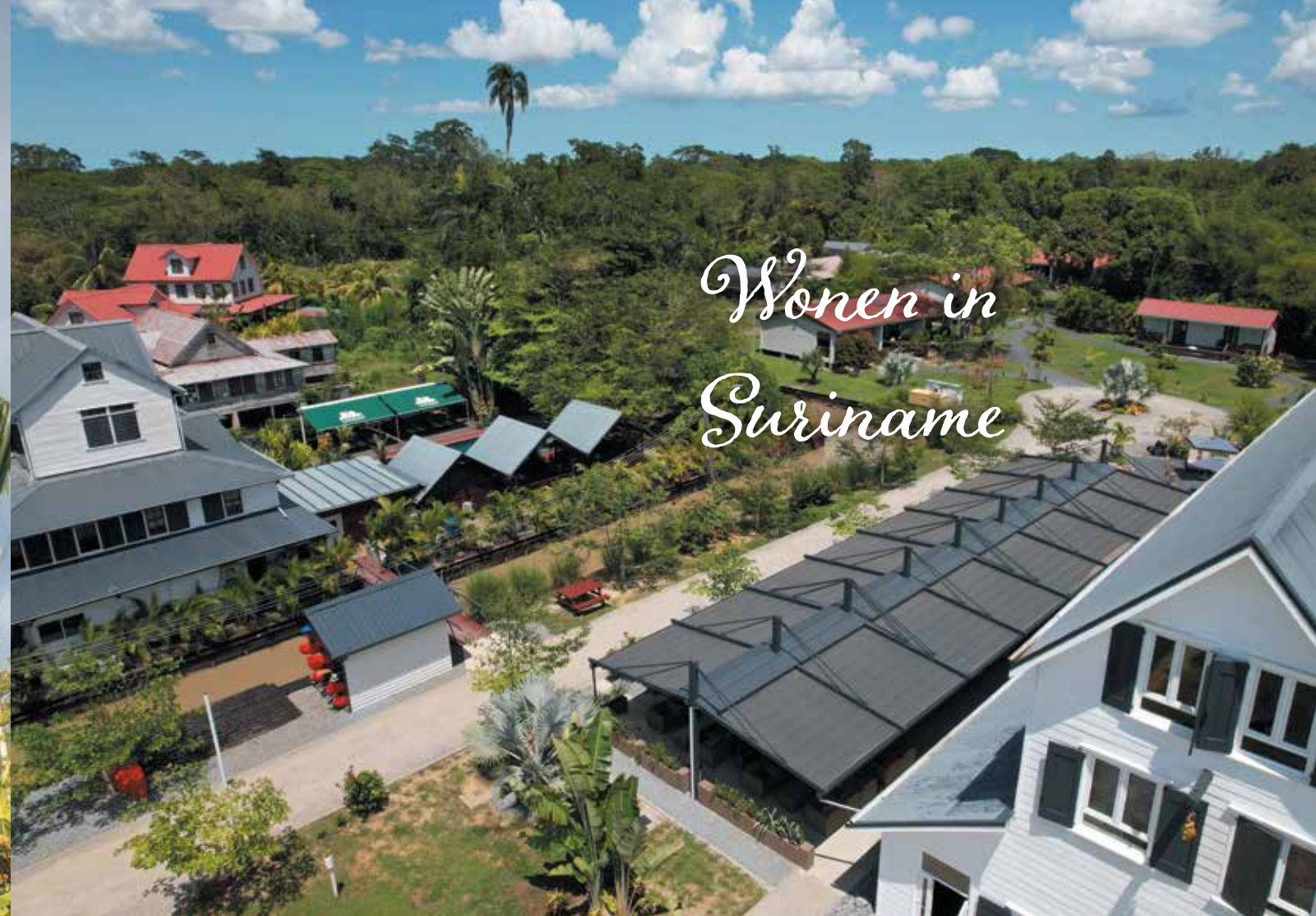
Bij de bouw van de woningen staan kwaliteit, onderhoudsarm en luxe centraal. Zo worden de woningen voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur zoals een koelkast met vriesvak, combi-oven magnetron, vaatwasser en veel bergruimte.



Welke woning kiest u?

Luxe woningen | Commewijne, Suriname | Keuze uit 6 typen woningen





*Wonen in
Suriname*

Er zit een mooie woning voor ons bij! Wat nu?

KANTOORADRES SURINAME

Kantoor Peperpot

CONTACTPERSOON: Melvin Pigot

Weg naar Peperpot 1

TEL: +597 858 0858

E-MAIL: melvin@peperpotresort.com

KANTOORADRES NEDERLAND

Finish Profiles

AFDELING: Peperpot Resort Nederland

CONTACTPERSOON: Chris van der Vossen

Component 110, 1446 WP Purmerend

TEL: +31 641 849 849

E-MAIL: chris@peperpotresort.com

Bent u enthousiast over een type woning, neem contact op met ons verkoopteam. Zij beantwoorden al uw vragen en leggen uit hoe het verkoopproces werkt







Waarom investeren in Suriname?

Suriname heeft naast de prachtige omgeving heel wat te bieden. In het afgelopen decennium is het land steeds welvarender geworden. Met een relatief jonge bevolking is het een veilig land en is er ruimte in overvloed.

Voorzien van alle faciliteiten is dit kleinschalige resort een unieke kans als u op zoek bent naar een woning voor privégebruik of verhuur. Zo kunt u deze woning volledig in eigen gebruik nemen. Verhuur voor korte en lange termijn is ook mogelijk.

Op Peperpot Resort is het toerisme kleinschalig. Het hotel heeft 37 kamers en op het resort zijn 13 condo's geplaatst. Doordat het resort een oppervlakte heeft van 5 ha groot, is er veel ruimte en rust voor iedereen. Het management van Peperpot Resort investeert grootschalig in het resort zelf. De ontwikkeling van kwalitatief hoogwaardige woningen is een volgende stap.

De combinatie met de kwaliteit van bouwen en de zekerheid van een Nederlands/Surinaams bedrijf maakt een woning kopen in Suriname een zeer interessante belegging. Ons project, de bouw van luxe woningen en het Peperpot Resort met alle faciliteiten, zijn gebaseerd op kwaliteit, zekerheid en de passie voor het land. Waar we nu staan is het een succesvolle investering gebleken. Een plek waar het fijn vertoeven is.

**LET OP:
TEKST GARANTIE 6%,
ALGEMENE QR CODE**





In ontwikkeling: Peperpot Resort

De koop van een eigen (vakantie) woning op Peperpot Resort zal u een blij gevoel geven. Een plek waar natuur, historie, cultuur, ontspanning, de Surinaamse gastvrijheid en lekker eten samenkomen.

Bij de ontwikkeling van het plan is goed nagedacht over de sfeer die wij de kopers willen laten ervaren. De sfeer die Suriname biedt met de schaduwrijke paden, rustgevend groen en de traditionele Surinaamse gebouwen vindt u terug in het resort. Met het Natuurpark naast de deur is dit resort een oase van rust en mocht u op zoek zijn naar stads vertier, dan bent u ook zo in Paramaribo.

Voorzien van alle faciliteiten is dit kleinschalige resort een unieke kans als u op zoek bent naar een (vakantie)woning voor privé of verhuur.

De (vakantie)woningen worden gebouwd op ruime kavels in de unieke Surinaamse bouwstijl. Echter met onderhoudsarme bouwmaterialen, die de tand des tijds kunnen doorstaan. De woningen zijn voorzien van alle moderne faciliteiten.

U heeft keuze uit maar liefst zes typen woningen. Zo is er altijd een woning die volledig aan uw wensen voldoet en er zijn meer opties op komst.

U kunt uw (vakantie)woning volledig in eigen gebruik nemen. Verhuur van uw (vakantie) woning op Peperpot Resort behoort ook tot de mogelijkheden.

Peperpot Resort helpt u graag, mocht dit voor u aan de orde zijn bij de verhuur van uw woning.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING: ONTWIKKELING IN SURINAME PEPERPOT RESORT WONINGEN

00 ALGEMEEN

00.10 Algemene Omschrijving

- Het werk betreft het bouwen van 34 woningen, verdeeld over 17 gebouwen.
Op de gezamenlijk ontwikkeling van Peperpot Resort.

00.20 Algemene Projectgegevens

- Het peil (-P-) waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entreehal.

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01.10 Oplevering

- Zie (koop-)aannemingsovereenkomst.

01.20 Betalingen

- Zie (koop-)aannemingsovereenkomst.

01.30 Wijzigings-/Keuzemogelijkheden

- Wijzigingen zijn in beperkte zin mogelijk.
Eventuele opties zullen worden aangeboden via een optielijst.

01.40 Diverse voorwaarden/bepalingen

- Wijzigingen zijn voorbehouden, zoals bijvoorbeeld voortvloeiend uit voorschriften van de overheid en/of nutsbedrijven.
- Het op tekening aangegeven meubilair, inrichting, sanitair, apparaten, beplanting, bestrating enz. behoren – voor zover niet in deze omschrijving opgenomen – niet tot de levering van de ondernemer.
- De ondernemer behoudt zich het recht om op verzoek van het OLB af te wijken van de (gevel)kleuren.
- Het is toegestaan in verband met levertijden andere -gelijkwaardige- materialen toe te passen. De ondernemer zal in voorkomende

gevallen de verkrijger hiervan schriftelijk op de hoogte stellen.

- Als verkrijger schade heeft veroorzaakt door boren, zagen, hakken en frezen in vloeren, wanden, draagconstructies enz. is herstel hiervan niet voor rekening van de ondernemer.
- Op het moment dat de woning is opgeleverd en de sleutel is overgedragen, dient de verkrijger zelf zorg te dragen voor een verzekering, hetzij in VvE-vorm.
- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de Artist Impressie en sfeerplattegronden.
- De situatietekening, waarop het appartement met bijbehorende grond, straat, mandelige gronden, gedeelde zwembaden staan aangegeven, wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en uitgewerkt. Het kan echter zijn dat op last van de overheid of andere instanties bepaalde wijzigingen moeten worden doorgevoerd. Ondernemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het doorvoeren van deze wijzigingen, maar zal er wel naar streven om de situatietekening dichtbij het origineel te houden.

12 GRONDWERK

12.10 Algemeen

- Levering van zand en werkzaamheden zoals ompitten en draineren voor tuinaanleg, alsook bestrating, worden opgenomen in de koopsom. De tuin wordt ingericht en opgeleverd door de ondernemer.

12.20 Graafwerkzaamheden

- Voor de fundering, riolering en leidingtracés worden de nodige graafwerkzaamheden verricht.

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

14.10 Buitenriolering

- De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen. Het regenwater wordt via PVC-regenpijpen op eigen terrein geïnfiltreerd of afgevoerd naar de rivier.

15 TERREINVERHARDING

15.10 Terreinverharding

- De terreinverharding wordt uitgevoerd naar inzicht en ontwerp van de ondernemer. In Suriname zal voornamelijk steenslag worden gebruikt voor terreinverharding. De bestrating wordt aangepast naar lokale omstandigheden en eisen.

21 BETONWERK

21.10 Algemeen

- Alle gewapende betonconstructies worden uitgevoerd volgens de opgave van de constructeur en onder toezicht van het bouwteam.

21.20 In Gewapend Beton

- De fundering wordt uitgevoerd in gewapend beton poeren in combinatie met betonnen metselblokken, indien nodig.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

24.10 Algemeen

- De prefabricage van de gevels, verdiepingsvloeren en daken zal gebeuren met een koudgevoormd staalframe-systeem, wat zorgt voor een lichtere en duurzamere constructie.
- De bekleding hiervan bestaat uit hout en gipsvezel producten in combinatie met isolatie.
- De buitenzijde wordt bekleed met stalen rabatplank als buitenbeplating, die zorgt voor een robuuste uitstraling en duurzame bescherming tegen het tropische klimaat.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.10 Gevelkozijnen, -ramen en buitendeuren

- De gevelkozijnen zijn vervaardigd van gepoedercoat aluminium. Gevelramen zijn voorzien van vast glas of glazen lamellen voor ventilatie.
- Draaiende delen en deuren zijn voorzien van een sluiting met slot voorziening.

30.20 Binnenkozijnen en -deuren

- Er zullen stompe binnendeur(kozijnen) worden vervaardigd van hout- en/of kunststof achtige materialen, hierbij geldt een Europees afwerkingsniveau.
- Er zullen hardhouten deurkozijnen worden toegepast

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.10 Trappen en Balustrades

- De trappen in de woningen worden gemaakt vanuit lokaal hardhout met leuning en balustrade.

33 DAKBEDEKKINGEN

33.10 Hellende en Platte Daken

- De hellende dakvlakken worden voorzien van een enkele stalen dakplaat als afwerking.

41 TEGELWERK

41.10 Vloertegels en Betonstucvloer

- De vloeren van de woningen worden standaard voorzien van keramische tegels, in een neutrale kleurstelling, die het tropische klimaat goed weerstaan.

42 VLOERSYSTEMEN

42.10 Diversen

- De vloer op de begane grond en verdieping bestaat uit een cement gebonden afwerk-laag met een minimale dikte van 5 cm.
- In de vloeren lopen diverse water- en elektra-leidingen. Het wordt strikt afgeraden om in deze vloeren te boren, schroeven en spijkieren.

44 PLAFOND EN WANDSYSTEMEN

44.10 Diversen

- De wanden en de plafonds van de binnen ruimtes worden vlak afgewerkt en voorzien van een schilderssysteem in de kleur RAL 9010. Het staat ondernemer, mits in overleg, vrij om hier wijzigingen in aan te brengen.

45 AFBOUWTIMMERWERK

45.10 Verdeelkast

- De verdeelkast wordt voorzien van een schakelbord volgens voorschriften van het Water- en Energiebedrijf Suriname en zal daarop ook worden gekeurd door voornoemde instantie.

46 SCHILDERWERK

46.10 Buiten schilderwerk

- Alle buitenmuren bestaan uit voor gecoate staalplaat afwerking en hebben geen eind afwerking op kleur nodig.

- Al het kozijn-/raamwerk zal worden gepoedercoat in een door ondernemer te bepalen kleur.
- Al het overige buitenschilderwerk zal worden afgestemd op de kleurstelling van het algehele project en naar inzicht van ondernemer.

46.20 Binnen schilderwerk

- Alle muren worden opgeleverd in een schilderssysteem aangebracht in een dekkende kleur.

47 BINNENINRICHTING

47.10 Keuken

- De keuken wordt uitgevoerd volgens de gekozen optie in de optielijst.
- Het niet mogelijk om veranderingen aan te brengen in het ontwerp, anders dan die van de aangegeven opties in de optielijst.
- Het is niet mogelijk om wijzigingen aan te brengen in de elektra van de keuken.
- Het is niet mogelijk om wijzigingen aan te brengen in het leiding- en afvoerwerk van de keuken.

47.20 Badkamer

- De badkamer wordt uitgevoerd volgens de gekozen optie in de optielijst.
- Het is niet mogelijk om veranderingen aan te brengen in het ontwerp en de materialisering van de badkamer anders dan de opties in de optielijst.
- Het is niet mogelijk om wijzigingen aan te brengen in het leiding- en afvoerwerk van de badkamer.

47.30 Diversen

- Losse kasten, meubels, bedden en andere objecten die ter illustratie zijn ingetekend op het tekenwerk zijn niet bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen.

48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

48.10 Inrichting

- Behang, vloerbedekking en stoffering zijn niet bij de (koop) aanneemsom inbegrepen.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

50.10 Afwatering daken

- Voor de afwatering van hemelwater worden de nodige PVC-regenpijpen en/of aluminium spuwers geplaatst.

51 BINNENRIOLERING

51.10 Algemeen

- De binnenriolering wordt uitgevoerd in pvc-buizen compleet met alle benodigde hulpstukken.
- Indien leverbaar op het tijdstip van uitvoering zal gerecycled pvc of pvc worden gebruikt waarvan de kringloop gesloten wordt.

52 WATERINSTALLATIE

52.10 Algemeen

- De aansluitkosten bij de nutsbedrijven voor water zijn bij de koop inbegrepen.
- Doormiddel van een zonnecollector op het dak wordt op een duurzame manier warm water voorzien in de woning.

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE

61.10 Algemeen

- Gezien de mogelijkheden voor natuurlijke ventilatie via de shutterkozijnen, wordt er geen apart luchtbehandelingssysteem geïnstalleerd. Wel worden de badkamers en vrijstaande toiletten voorzien van een ventilatie box t.b.v. de afzuiging.

61.20 Airconditioning

- De woning wordt standaard voorzien van airconditioning in de slaapkamers, uitgevoerd als split-unit, met de optie om een airconditioning in de woonkamer toe te voegen.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

70.10 Algemeen

- Het indienen van de nodige aanvragen bij het lokale nutsbedrijf, inclusief elektra-tekenwerk, is bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen.

85 SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

85.10 Oplevering

- De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij het complex behorende terrein wordt ontdaan van bouwafval en puinresten.

Deze versie van de technische omschrijving richt zich op de constructiemethoden die geschikt zijn voor Suriname, waarbij koudgevoemd staal wordt ingezet voor de draagstructuur van de gebouwen en de buitenbeplating wordt uitgevoerd met stalen rabatplanken. De technische specificaties zijn aangepast aan de lokale bouwtechnieken en klimaateisen.



Peperpot Resort

hotelpeperpot.nl



KOMT HIER EEN
QR CODE
ALGEMEEN?

Peperpot Resort

Weg naar Peperpot 1
Commewijne, Suriname

SR Tel: +597 858 0858

NL Tel: +31 641 849 849